

2017年11月7日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ（PUZZLE GINZA）

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下、DPR）」が保有する商業施設「PUZZLE GINZA」について、平成29年11月7日付にてDBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

■認証取得の経緯

DPR では、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、DPR が保有する PUZZLE GINZA が、DBJ Green Building 認証（商業施設版）において、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」との認証を取得いたしました。

■DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は平成23年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)により創設された認証制度であり、商業施設版は平成26年に設けられています。対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含め、DBJが開発した総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を評価・認証するものです。認証は、JREIによりなされます。

なお、DBJ Green Building 認証物件一覧については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト： <http://igb.jp/list.html>

■今回認証を取得した物件概要・評価ポイント

R-10 PUZZLE GINZA		外観写真
施設概要		
所在地	東京都中央区銀座 2-5-19	
構造	鉄骨造陸屋根	
規模	地上 10 階	
竣工	平成 28 年 2 月	
敷地面積（登記面積）	333.08 m ²	
延床面積（登記面積）	2,399.90 m ²	
評価ポイント		
・省エネ型ガラスや全館 LED 照明、節水型トイレを採用する等、優れた環境性能を有している点。 ・屋上緑化によりヒートアイランド対策を実施している点。		

■今後の取組み

DPR では保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めて参ります。

DPR ホームページ： <https://dream-dpr.com/>

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社：東京都千代田区平河町 2 丁目 16 番 1 号

事業内容：不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成：三菱商事株式会社（100%）

代表者：代表取締役社長 辻 貴史

設立：2004 年

従業員数：73 人（2017 年 9 月末時点）ホームページ： <http://www.mc-dream.com/>

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL：03-5212-3717 / FAX：03-5212-4818