

2021年1月25日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「BELS 評価認証」取得に関するお知らせ

（神戸みなと倉庫・MCUD 座間）

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下、DPR）」保有の神戸みなと倉庫・MCUD 座間が、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます。）において、5段階のうちの最高位である5つ星の評価認証を2020年11月16日付で取得しましたので、お知らせいたします。

1. BELS 評価認証取得の経緯

DPR では、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度である BELS の評価認証を取得いたしました。

2. BELS の概要

BELS とは、2016年4月に施行された建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）により不動産事業者等に表示するよう努めることが求められている建築物について、省エネルギー性能を評価し認証する公的制度の一つです。新築建物・既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能の評価を行うものであり、その評価は、5段階（★～★★★★★）の省エネルギー性能ラベリングで表示されます。

なお、BELS の詳細については以下をご参照ください。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html

3. BELS 評価認証取得物件

神戸みなと倉庫	
 <p>この建物のエネルギー消費量 55%削減</p> <p>BELS ZEB</p> <p>建築物省エネルギー性能表示制度 国土交通省告示に基づく第三者認証 2020年11月16日交付</p>	
	
 <p>この建物のエネルギー消費量 55%削減</p> <p>2020年11月16日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証</p>	
施設概要	
所在地	兵庫県神戸市灘区灘浜町 2-1
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板葺
規模	地上 4 階
竣工	2009 年 2 月
敷地面積	32,807.64 m ²
延床面積	70,109.21 m ²
取り組み施策	
照明 LED 化による省エネルギー化	

MCUD 座間



施設概要

所在地	神奈川県座間市広野台 2-6-35
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺
規模	地上 4 階
竣工	2018 年 1 月
敷地面積	8,849.18 m ²
延床面積	18,487.67 m ²

取り組み施策

照明 LED 化による省エネルギー化

4. 今後の取り組みについて

DPR 及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、今後も「人と組織」、「地球環境と社会」に配慮した「不動産運用事業」の推進を目指す「サステナビリティ経営」を実践して参ります。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 中元 克美

設立: 2004年

従業員数: 89人 (2020年9月末時点)

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL: 03-5212-4835 / FAX: 03-5212-4818

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。