

2024年10月31日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

GRESB2024 評価結果に関するお知らせ

(「総合型・アジア地域セクター」及び「総合型・アジア地域・非上場セクター」における「セクターリーダー」への選出)

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している DREAM プライベートリート投資法人（以下、「DPR」）は、2024 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「5 スター」を取得すると共にさらに、「総合型・アジア地域セクター」及び「総合型・アジア地域・非上場セクター」において、夫々の「セクターリーダー」に選出されました。「総合型・アジア地域セクター」の「セクターリーダー」には初めての選出であり、当該セクターにおけるアジア地域の不動産企業・ファンド（上場・非上場問わず）の中でも最も高い評価を受ける企業（ファンド）の一社となりました。

記

1. 評価結果について

DPR は、サステナビリティに係る取り組みについて、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付けされる GRESB レーティングで、上位 20%以内が取得できる「5 スター」を 3 年連続で取得すると共に、さらに、「総合型・アジア地域セクター」及び「総合型・アジア地域・非上場セクター」において、夫々の「セクターリーダー」に選出されました。

「セクターリーダー」は、各地域・物件用途において、総合点が最も高い参加者、及びその点差が 1 点以内の参加者に与えられる称号です。DPR は「総合型・アジア地域・非上場セクター」における「セクターリーダー」へは 2020 年以來 3 回選出されておりますが、この度「総合型・アジア地域セクター」における「セクターリーダー」に初めて選出されました。



なお、GRESB リアルエステイト評価結果の「5 スター」取得に関する詳細については、2024 年 10 月 11 日付プレスリリース「「GRESB 2024」評価結果に関するお知らせ ～最高位の「5 スター」を取得～」をご参照ください。

2. GRESB について

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。参加者は年々増加しており、2024 年度は、GRESB リアルエステイト評価には 2,200 社超の不動産関連会社が参加し、20 万件以上の不動産施設を評価の対象としています。

GRESB ウェブサイト：<https://www.gresb.com/nl-en/>

3. 今後の取り組みについて

DPR 及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、「不動産運用の先駆者としてステークホルダーの一步先のニーズに応え、経済・社会の持続的発展と地球環境の保全に貢献する企業であり続ける。」という想いとその実践に邁進して参ります。

以 上

DREAM プライベートリート投資法人 概要

所在地：東京都千代田区平河町2丁目16番1号

代表者：執行役員 石綿 恒

設立：2012年

受託資産残高：4,436億円（2024年9月末時点）

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社 概要

本社：東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容：不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザリー業務・コンサルティング業務

株主構成：三菱商事株式会社（100%）

代表者：代表取締役社長 石綿 恒

設立：2004年10月

役職員数：107人（2024年9月末時点）

プレスリリースに関するお問合せ先

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

Mail：ir@mc-dream.com

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。

